



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.05.2025

№ 1502

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 07.05.2025 № 5678:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 353 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1697 (40 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Косотуриха;
- с кадастровым номером 59:32:4070004:4246 (91 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха;
- с кадастровым номером 59:32:4070004:4247 (213 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кичаново, улица Береговая, з/у 7;
- с кадастровым номером 59:32:4070004:4866 (9 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха, ул. Рассветная.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «ВЛ 0,4 кВ (4500098328)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **290,96** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:



6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического  
обеспечения по объекту: «ВЛ 0,4 кВ (4500098328)»



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- 5 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта
- 4286 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- 59:32:4070004 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница объекта
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 28.05.2025 № 1502

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| 1. Система координат МСК-59, зона 2 (59°)       |               |              |                                                               |                                                                                       |                                                                |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |              |                                                               |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мф), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y            |                                                               |                                                                                       |                                                                |
| 1                                               | 2             | 3            | 4                                                             | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                               | 503 175,74    | 2 210 380,35 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 2                                               | 503 173,58    | 2 210 382,11 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 3                                               | 503 172,20    | 2 210 380,41 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 4                                               | 503 146,49    | 2 210 348,72 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 5                                               | 503 122,64    | 2 210 319,31 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 6                                               | 503 101,21    | 2 210 336,37 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 7                                               | 503 099,17    | 2 210 337,39 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 8                                               | 503 096,91    | 2 210 334,18 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 9                                               | 503 095,86    | 2 210 332,70 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 10                                              | 503 093,32    | 2 210 334,28 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 11                                              | 503 089,99    | 2 210 328,85 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 12                                              | 503 090,71    | 2 210 328,39 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 13                                              | 503 094,61    | 2 210 325,97 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 14                                              | 503 096,98    | 2 210 329,70 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 15                                              | 503 098,04    | 2 210 328,85 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 16                                              | 503 098,07    | 2 210 328,89 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 17                                              | 503 100,98    | 2 210 333,01 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 18                                              | 503 122,73    | 2 210 315,57 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 19                                              | 503 124,55    | 2 210 317,79 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 20                                              | 503 148,48    | 2 210 346,96 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 1                                               | 503 175,74    | 2 210 380,35 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | -                                                              |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. с кадастровым номером 59:32:4070004:4246:**

- Площадь земельного участка – 9779 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 91 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 760,22 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $91 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,08$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $91 * 0,18 * 0,1\% = 0,02$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,08 руб.**

**2. с кадастровым номером 59:32:4070004:4247:**

- Площадь земельного участка – 9463 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 213 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 522 173,39 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 266,53 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $213 * 266,53 * 49 * 0,01\% = 278,18$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $213 * 266,53 * 0,1\% = 56,77$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 278,18 руб.**

**3. с кадастровым номером 59:32:4070004:4866:**

- Площадь земельного участка – 10454 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 9 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 011 588,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 288,08 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $9 * 288,08 * 49 * 0,01\% = 12,70$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $9 * 288,08 * 0,1\% = 2,59$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 12,70 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 290,96 рублей (Двести девяносто рублей 96 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 031006430000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 28.05.2025 № 1502

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120